

Persbericht

dinsdag 29 december 2015

Banken schoten toerekenbaar tekort in de uitoefening zorgplicht bij verstrekken hypothecaire leningen

Gerechtshof Arnhem-Leeuwarden: 'Onrechtmatig handelen leidt tot schadeplicht banken'

STICHTING GOWP WINT OVERKREDITERINGSZAKEN TEGEN SNS EN RABOBANK

Het Gerechtshof Arnhem-Leeuwarden heeft in twee afzonderlijke procedures, Rabobank en SNS in het ongelijk gesteld in rechtszaken die waren aangespannen door de stichting GOWP. De stichting, een initiatief van Recalcico Beheer B.V. en haar bestuurder Frans Faas, verweet de banken, roekeloos te hebben gehandeld bij het verstrekken van hypotheekleningen rond de eeuwwisseling.

Op basis van een ondoordacht financieel plan van de, mede door toedoen van de stichting, inmiddels failliete tussenpersoon Wagner & Partners, stelden de banken kredieten ter beschikking op basis van de overwaarde van de huizen van gedupeerden. Deze middelen werden vervolgens gebruikt voor het doen van beleggingen in inferieure beleggingsfondsen, die de tussenpersoon zelf op de markt introduceerde, en stortingen in woekerpolissen. De door de bank gefinancierde plannen ontwikkelden zich tot een giftige cocktail vooral omdat de vaste lasten, die eruit voortvloeiden, vaak een groot deel van het inkomen van de gedupeerden absorbeerden. Dit gegeven werd gemaskeerd door het rekenen met veel te optimistische beleggingsrendementen, waardoor de gedupeerde, die geen beleggingservaring hadden, het zicht op de risico's werd ontnomen. Bij de minste geringste tegenwind, kwamen de geldnemers in de problemen omdat de noodzakelijke opnames uit de beleggingsdepots, teneinde te voldoen aan de maandelijkse verplichtingen, niet langer mogelijk of verantwoord waren.

Waar de procedures in eerste aanleg werden verloren door de stichting omdat de rechtbank Utrecht de verantwoordelijkheid voornamelijk bij de tussenpersoon legde, komt het Gerechtshof Arnhem-Leeuwarden in hoger beroep tot een andere conclusie.

'Uit de vandaag gewezen arresten blijkt dat de stichting er in geslaagd is om via een andere invalshoek het Gerechtshof ervan te overtuigen dat de desbetreffende constructie zo risicovol en ondoorzichtig is dat de banken dergelijke financieringen eigenlijk nooit had mogen verstrekken. Op zijn minst hadden zij de consument, vanuit hun bijzondere zorgplicht, dienen te wijzen op de risico's, maar in dat geval zouden zijn de financiering waarschijnlijk nooit zijn aangegaan', aldus Frans Faas, voorzitter van de Stichting GOWP.

De uitspraak, die bepaalt dat de banken onrechtmatig hebben gehandeld jegens haar klanten, zet de deur open naar een zogenoemde schadestaat-procedure, waarin de gedupeerden financiële genoegdoening kunnen eisen. Vanwege de duidelijkheid van het arrest van het Gerechtshof en de overzienbaarheid van het schadebedrag, verdient het aanbeveling om nieuwe, kostbare en tijdrovende, processen te voorkomen.

'Indien de SNS en Rabobank daadwerkelijk iets geleerd hebben van de door hen in het verleden gemaakte fouten en zij vatbaar zijn voor de roep vanuit de samenleving om beleidswijzigingen bij banken, dan ligt het voor de hand dat er snel een schikking wordt getroffen. Dat verlost de bank van een hoofpijndossier en stelt de klanten in staat na een strijd van bijna 12 jaar deze onverkwikkelijke zaak achter zich te laten', zo besluit Faas.

Recalcico Beheer B.V.

Postbus 70

NL-5427 ZH Boekel

Tel: 0492 763600

e-mail: info@recalcico.nl

web: www.recalcico.nl

twitter: [@recalcico](https://twitter.com/recalcico)

Copyright © Recalcico 2013