

Persbericht

dinsdag 14 april 2015

‘Accentis moet management-beloning aanpassen en eigen aandelen inkopen’

AANDEELHOUDERS VRAGEN INGRIJPENDE VERANDERINGEN IN BELEID EN BESTUUR VAN VASTGOEDBEDRIJF

Recalcico wil onderliggende waarde Accentis verder ontsluiten en governance structureel verbeteren

Recalcico Beheer B.V. (Recalcico) heeft in opdracht van diverse aandeelhouders, de afgelopen maanden tevergeefs overleg gevoerd met Accentis, genoteerd aan Euronext Brussel, om te komen tot wijzigingen in beleid en bestuur, die ervoor moeten zorgen dat de goede operationele prestaties van het bedrijf ook tot uitdrukking komen in de beurswaardering.

Nu dat niet tot een aanvaardbaar resultaat heeft geleid, zal zij op de agenda van de aandeelhoudersvergadering een aantal onderwerpen laten plaatsen, in de verwachting dat ook grootaandeelhouder Iep Invest (47,3%), het nut en de noodzaak van dergelijke beleidsveranderingen inziet.

De aandeelhouders willen onder meer een reverse split doorvoeren en een adequaat dividendbeleid laten formuleren, omdat dit serieuze lange-termijnbeleggers aantrekt. Ook vragen zij een transparantere verslaggeving, die een einde maakt aan speculaties over dreigende liquiditeitstekorten en kunstmatige waardeverminderingen op het onroerend goed.

Voorts stellen ze veranderingen in de samenstelling van het bestuur voor teneinde deze zowel formeel als feitelijk in overeenstemming te brengen met de bepalingen uit de Code-Daems.

Wanneer de bovengenoemde aspecten zorgvuldig worden gecommuniceerd in een weloverwogen beleid op het gebied van investor relations, zullen naar verwachting alle aandeelhouders profiteren van de solide prestaties van het management. Teneinde die laatste ook te belonen voor hun inzet en hen te stimuleren meer naar buiten te treden, stelt Recalcico voor dat Accentis eigen aandelen gaat inkopen, die ze gedeeltelijk kan inpassen in het beloningsbeleid van het zittende management. Ook dat kan een bijdrage leveren aan het wegnemen van de onderwaardering. Waar Belgische onroerendgoedfondsen, immers zonder uitzondering ruim boven hun intrinsieke waarde noteren, blijft Accentis daarbij nog steeds ver achter.

‘De recente koersverdubbeling van het aandeel is natuurlijk een mooie opsteker voor de zittende aandeelhouders’ aldus Frans Faas, directeur van Recalcico, ‘maar deze beweging reflecteert nog steeds onvoldoende de werkelijke economische waarde. De aandeelhoudersstructuur, in combinatie met mistige verslaggevingspraktijken en transacties met gelieerde partijen, houdt beleggers echter kopschuw om hier met volle overtuiging in te stappen. Indien Iep Invest (het voormalige Punch International) daadwerkelijk wil breken met een rumoerig verleden en het niet alleen bij een naamsverandering laat, omarmt zij onze voorstellen, die immers ook in haar eigenbelang zijn’, zo besluit hij.

Recalcico Beheer B.V.

Postbus 70

NL-5427 ZH Boekel

Tel: 0492 763600

e-mail: info@recalcico.nl

web: www.recalcico.nl

twitter: [@recalcico](https://twitter.com/recalcico)

Copyright © Recalcico 2013