

Persbericht

dinsdag 21 april 2015

Transparantiemelding Recalcico: ‘acting in concert’ met groep aandeelhouders om governance te verbeteren

MINDERHEIDSAANDEELHOUDERS NIET TEVREDEN MET COSMETISCHE VERANDERINGEN BIJ VASTGOEDBEDRIJF

Recalcico verwelkomt steun Iep Invest bij wegwerken onderwaardering Accentis; nodigt haar uit tot overleg

Recalcico Beheer B.V. (Recalcico), het Nederlandse Corporate Governance bureau, heeft met genoeg kennis genomen van de uitbreidingsaankopen, die grootaandeelhouder Iep Invest onlangs deed met betrekking tot haar belang in Accentis. In drie tranches kocht ze ruim 8 miljoen aandelen, waarbij een prijs werd betaald tot meer dan 2,7 eurocent. Daarmee ondersteunt Iep in feite het betoog van Recalcico terzake de onderwaardering van dit vastgoedbedrijf.

Op basis van dit positieve signaal, heeft zij de voorzitter van de Raad van Bestuur, Guido Segers, uitgenodigd voor overleg in aanloop naar de aandeelhoudersvergadering van 26 mei. Recalcico acht het vooralsnog mogelijk om op constructieve wijze – in samenspraak met de grootaandeelhouder – een aantal veranderingen door te voeren, bij Accentis die de belangstelling voor dit goed presterende vastgoedfonds doen herleven.

Recalcico verricht haar werkzaamheden, voor (en in samenspraak met) een aantal aandeelhouders, tezamen goed voor meer dan 5% van het uitstaande kapitaal. Recalcico heeft, als lasthebber dan ook een transparantiemelding gedaan bij de Belgische toezichthouder en de vennootschap (overschrijding drempel 5%-belang). Zij verwacht dat op termijn meer aandeelhouders zich bij dit initiatief zullen aansluiten.

De minderheidsaandeelhouders zijn teleurgesteld in de houding van het bedrijf zelf, dat in haar vrijdag verschenen jaarverslag, de lijn van intransparantie voortzet. Weliswaar wordt er voorgesteld een onafhankelijke bestuurder te benoemen om optisch te voldoen aan de Code Deams, maar aangezien die uit de koker komt van de huidige – ook niet onafhankelijke – bestuurders, zal dat niets oplossen. Bovendien gaat men door op de vertrouwde voet van ongeloofwaardige afboekingen van de vastgoedportefeuille, het maskeren van verborgen schoonheden, onduidelijke transacties met gelieerde partijen en het veïnzen van liquiditeitstekorten. In dat licht wordt ook overleg gezocht met de daarvoor verantwoordelijke Commissaris, Koen de Brabander van BDO Bedrijfsrevisoren, teneinde voor de aandeelhoudersvergadering nog een aantal aanvullingen op/verbeteringen in het jaarverslag aan te brengen.

‘De stap van Iep Invest om haar belang op het huidige niveau - en deze wijze - uit te breiden is opmerkelijk en tegelijkertijd begrijpelijk, aldus Frans Faas, directeur van Recalcico. Opmerkelijk, omdat ze nu bijna het drievoudige betaalt van de prijs waartegen ze het initiële belang nog geen anderhalf jaar geleden ontftselde aan haar dochter Xeikon. Begrijpelijk omdat de evidente onderwaardering natuurlijk bij Iep allang bekend was en ze zelfs op het huidige koersniveau een goede zaak doet voor haar eigen achterban. De intrinsieke waarde loopt per jaarultimo op naar 4 eurocent en de economische waarde ligt daar nog eens ver boven. Alle reden dus om de handen in een te slaan en het potentieel zichtbaar te maken’, zo besluit hij.

Einde bericht

Noot voor de redactie: voor nadere inlichtingen Frans Faas (0031 6 23122456 of 00 312 492763600)

Recalcico Beheer B.V.

Postbus 70

NL-5427 ZH Boekel

Tel: 0492 763600

e-mail: info@recalcico.nl

web: www.recalcico.nl

twitter: [@recalcico](https://twitter.com/recalcico)

Copyright © Recalcico 2013